



**Ambasciata d'Italia  
Tokyo**

PROTOCOLLO 202-P  
19/02/2024

**AVVISO PUBBLICO  
SENZA SCADENZA**

per raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di operatori potenzialmente interessati a svolgere lavori di ristrutturazione presso gli alloggi destinati al personale dell'Ambasciata d'Italia a Tokyo, siti all'interno del complesso patrimoniale dell'Ambasciata stessa.

**PREMESSO CHE:**

1. L'Ambasciata d'Italia in Tokyo (di seguito definita "Ambasciata") è proprietaria di un complesso edilizio all'indirizzo 2-5-4 Mita, Minato Ku, 108-8302 Tokyo, composto da vari edifici ad uso ufficio o residenziale e da un parco storico;
2. Gli edifici oggetto del presente avviso sono i seguenti
  - a) Palazzina A (Alloggi demaniali in stile giapponese), composta da sette alloggi di 56,16 mq ciascuno, distribuiti su due piani elevati;
  - b) Palazzina B (Alloggi demaniali in caseggiato), composta da 9 appartamenti su tre piani, le cui dimensioni sono comprese tra 83 e 124 mq;
  - c) Palazzina C (Alloggi demaniali in caseggiato), composta da 6 appartamenti su due piani, le cui dimensioni sono comprese tra 177 e 190 mq;
3. Gli appartamenti di cui al punto precedente vengono assegnati quali alloggi al personale del MAECI e di altre Amministrazioni dello Stato in servizio presso l'Ambasciata, che li riconsegna al momento della cessazione dal servizio in Sede;
4. È compito dell'Ambasciata mantenere in buono stato di conservazione gli alloggi destinati al personale e periodicamente procedere ai necessari lavori di ripristino, secondo criteri di sobrietà e funzionalità, delle parti maggiormente soggette a usura di ciascun appartamento, prima che venga consegnato al nuovo assegnatario.

**SI RENDE NOTO CHE:**

Il presente avviso è inteso alla raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere contattati in occasione dell'avvio di procedure di affidamento diretto o di procedure ad invito per l'esecuzione di lavori di ripristino di uno o più degli appartamenti sopra descritti, secondo le esigenze insindacabili di questa Ambasciata.

Qui sotto si fornisce un elenco, sia pur non esaustivo, dei lavori sopra indicati, ferma restando la facoltà di questa Ambasciata di richiedere anche ulteriori interventi, escludendo comunque in ogni caso quelli di carattere strutturale.

- sostituzione carte da parati, alle pareti o ai soffitti e tinteggiatura porte, cornici di finestre e battiscopa.
- lucidatura e riparazione di pavimenti in parquet
- sostituzione pellicole per armadi e pavimenti in linoleum
- lavori idraulici non complessi
- lavori elettrici non complessi

Le ditte che intendono manifestare il proprio interesse dovranno fornire prova del possesso di requisiti di affidabilità sia tecnico-economica che morale, fornendo idonea documentazione qui sotto elencata:

#### Requisiti di affidabilità tecnica ed economica

1. Visura camerale
2. Documentazione in grado di attestare la propria capacità tecniche acquisite in interventi analoghi a quelli sopra elencati svolti negli ultimi 2 anni (anche mediante elenchi e immagini di lavori effettuati e ogni altro documento si ritenga utile). Si prega di specificare se si è già lavorato con Ambasciate e Rappresentanze straniere.
3. Capacità economica ad effettuare lavori il cui valore complessivo non supera la somma di Euro 40.000, pari a Yen 6.324.000 al cambio di finanziamento attuale, da comprovare con una dichiarazione resa dalla ditta stessa attestante che il proprio fatturato degli ultimi tre anni deve essere equivalente o superiore all'80% del valore massimo dei lavori sopra indicato.

#### Altri requisiti

Dichiarazione su assenza di eventuali motivi di esclusione, come da modulo A allegato.

Ove la ditta sia iscritta sistema di esenzione fiscale locale, oppure abbia già dato avvio alla procedura per l'ottenimento di detto status, è pregato di inviarne documentazione comprovante.

La manifestazione d'interesse non determina di per sé l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. L'Ambasciata si riserva la facoltà unilateralmente di esaminare le manifestazioni pervenute ed approvarle o rigettarle qualora non rispecchino le condizioni poste.

A tal fine, in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, rotazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse e

soddisfi i requisiti richiesti di presentare apposita istanza compilando il formulario allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

La procedura è valida anche nel caso di un unico partecipante.

### **Possibilità di sopralluogo e richiesta di informazioni**

In caso un potenziale interessato intenda effettuare un sopralluogo presso gli immobili, verranno concordati i tempi e le modalità con un incaricato dell'Ambasciata. La visita potrà essere richiesta tramite email all'indirizzo di posta elettronica [ammcont.tokyo@esteri.it](mailto:ammcont.tokyo@esteri.it).

Le persone che effettueranno il sopralluogo (Legale Rappresentante dell'Ente/Istituzione o un suo delegato) dovranno essere provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità.

In caso di richiesta di informazioni, si prega di rivolgersi allo stesso indirizzo

### **Modalità di partecipazione**

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire per posta mediante raccomandata a/r al seguente indirizzo

**Ambasciata d'Italia  
2-5-4 Mita. Minato Ku,  
Tokyo108-8302 ,  
Alla cortese attenzione Ufficio Amministrativo**

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

- Modello "A" debitamente firmato
- Tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti sopra indicati nei paragrafi "Requisiti di affidabilità tecnica" e "Altri requisiti" e ogni altro documento si ritenga utile.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il manifestante interesse ed essere corredata da copia di un documento di identità valido del soggetto sottoscrittore.

### **Riserva**

L'Ambasciata si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.



L'Ambasciatore  
Gianluigi Benedetti