



Embassy of Italy
Tokyo

N. 116 es. 2024

Oggetto: Avvio della procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'esecuzione dei lavori di sostituzione degli infissi degli alloggi delle palazzine B e C del compound con nuove finestre a doppio vetro e camera d'aria con riempimento in argon.

L'AMBASCIATORE D'ITALIA IN TOKYO

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 concernente l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso, laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri";

VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, e visto in particolare l'art. 17 comma 1, che stabilisce l'obbligo per le Stazioni appaltanti di Determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, recante le Direttive generali per la scelta del contraente e l'esecuzione dei contratti da eseguire all'estero;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dal citato articolo 17 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art.7 del Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'art. 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla sostituzione degli infissi negli alloggi demaniali occupati dal personale dell'Ambasciata (palazzine B e c) al fine di migliorarne l'isolamento termico con l'installazione di nuove finestre a doppio vetro con camera d'aria a riempimento di argon;

VISTO che, da preliminari stime condotte autonomamente da questa Sede, la spesa da sostenere è superiore ad Euro 140.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000 (IVA esclusa) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.M. n. 192/2017, è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento della prestazione in oggetto;

CONSIDERATA l'importanza delle prestazioni oggetto della presente determina e la necessità di garantire il rispetto del principio di economicità, efficacia, efficienza e di rotazione degli operatori economici coinvolti, così come previsto dall'art. 2 del D.M. n. 192/2017;

CONSIDERATO che il criterio di selezione sarà quello del prezzo più basso in ragione della standardizzazione del prodotto e della semplicità della prestazione oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 11 del DM 192/2017;

CONSIDERATO congruo porre quale limite massimo della procedura l'importo di Yen 73.000.000, compresi oneri di sicurezza e spese amministrative;

VISTO che, sulla base dell'ultimo cambio disponibile pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data del 02/09/2024, pari a 162,56 JPY per 1 Euro, l'importo del suddetto preventivo corrisponde ad **Euro 449.064,97**;

CONSIDERATO ALTRESI' che tale ammontare trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede per l'esercizio 2024;

RITENUTO, in base all'andamento del mercato locale di settore per oggetto e tipologia delle prestazioni, come da verifiche effettuate a cura dell'ufficio Amministrativo, che l'importo contrattuale **E' CONGRUO**;

DETERMINA:

1. È autorizzato l'avvio, ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Ministero degli Affari Esteri e Cooperazione Internazionale del 2 novembre 2017 n. 192, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di sostituzione degli infissi delle palazzine B e C del compound alla Società che, fornite adeguate garanzie in termini di affidabilità e qualità, possa offrire le migliori condizioni economiche secondo il criterio del prezzo più basso.
2. La spesa connessa alla procedura di cui al precedente punto 1 è preventivata in Yen 73.000.000 (esentasse). Essa è destinata a trovare copertura negli ordinari stanziamenti di bilancio di questa Ambasciata, esercizio finanziario 2024, Titolo III Conto I.

3. Il Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale, Dott. David Salamena, è nominato Responsabile Unico di Progetto, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione e di protezione dei dati personali, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi, dalla stipula del contratto alla autorizzazione al pagamento delle somme dovute.
4. L'Ing. Alessandro Trambajolo è nominato Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 19 del D.M. 2 novembre 2017, n. 192.
5. La gara si considererà validamente conclusa anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Tokyo, 03/09/2024

L'Ambasciatore
Gianluigi Benedetti